



„ Mit meinem Einzug in die Seniorenanlage habe ich die richtige Entscheidung getroffen. Die altersgerechte Bauweise werde ich auf lange Zeit genießen können, auch dann noch, wenn die Mühsal des Alters stärker an mich herantreten wird. Allen, die sich dem Rentenalter nähern und ihre Zukunft bedenken, kann ich eine solche Entscheidung sehr anempfehlen.“

(Gisela Berenbaum)

### Unsere Besonderheit:

Wir sind für die BewohnerInnen unmittelbar erreichbar.

Zudem arbeiten wir eng mit dem Seniorenzentrum St. Barbara zusammen – eine Einrichtung der DERNBACHER GRUPPE KATHARINA KASPER.



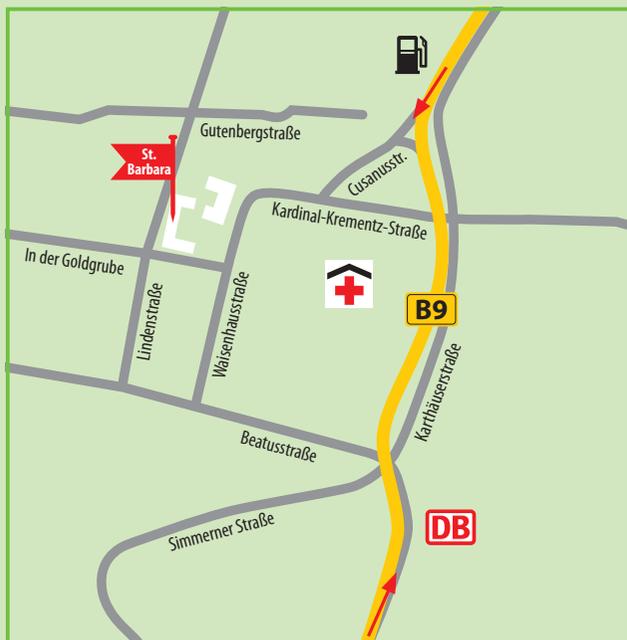
Arme Dienstmägde  
Jesu Christi e.V.

## Senioren-Wohnanlage St. Barbara

*Auf gute Nachbarschaft*



### So finden Sie uns in Koblenz-Goldgrube:



### Kontakt:

**Senioren-Wohnanlage  
„St. Barbara“**  
Lindenstraße 23  
56073 Koblenz  
Tel.: 0261 8 89 72 58

**Arme Dienstmägde  
Jesu Christi e.V.**  
Kloster Maria Hilf –  
Provinzialat  
Katharina-Kasper-Str. 10  
56428 Dernbach  
Tel.: 02602 683-0

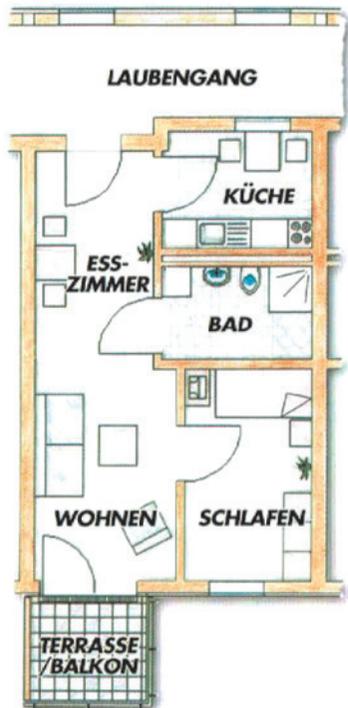
[www.dernbacher.de](http://www.dernbacher.de)



## Senioren-Wohnanlage St. Barbara

Die Wohnanlage eignet sich für alle, die im Alter weitgehend selbständig bleiben möchten. In unmittelbarer Nähe (ca. 6 Minuten Fußweg) befindet sich ein Einkaufsmarkt. In ca. 15 Minuten Fußweg erreichen Sie die Stadtmitte oder den Hauptbahnhof.

Auf dem gemeinsamen Grundstück bietet das Seniorenzentrum St. Barbara stationäre Pflege und Tagespflege an. Diese Einrichtung ermöglicht uns auch Räumlichkeit für unsere hauseigenen Treffen, für Mittagessen in der Cafeteria und auch das Angebot des Friseurs gilt für unsere BewohnerInnen.



Die Wohnungsgrößen für Einzelpersonen liegen bei 45, 46, 47 bzw. 59 qm.

Für zwei Personen eignen sich besonders die Wohnungen mit 55 bzw. 69 qm.

Jedes Apartment besteht aus Küche, Wohnraum, WC mit Nasszelle, Terrasse bzw. Balkon, plus eines separaten Abstellraums im Erdgeschoss.

### Zu jeder Wohnung gehört:

- eine voll ausgestattete Einbauküche mit Elektroherd mit Backofen, Einbauspüle, Kühlschrank, Tiefkühlschrank, Mikrowellengerät und Dunstabzugshaube,
- Anschlussmöglichkeiten für Waschmaschine und Trockner,
- Balkon/Terrasse, sowie Nasszelle sind rollstuhlbefahrbar,
- eine Gegensprechanlage zur Haustüre,
- ein Satellitenanschluss.

Alle Wege ins Haus und im Haus sind barrierefrei bzw. mit dem Aufzug erreichbar.

Telefon- und Stromabrechnung erfolgen durch den Anbieter eigener Wahl.

Individuell nach Verbrauch werden Abwassergebühr, Warm- und Kaltwasser sowie Heizkosten abgerechnet.

Die Kaltmiete pro Quadratmeter sowie die Betriebskosten, wie Hausnotruf, öffentliche Lasten, Versicherungen, Wartungen, etc. sind im Beiblatt aufgeführt.